



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
663

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων στην περιοχή Μύλων της Νήσου Ίου για την εξασφάλιση της μορφής του τοπίου... 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως για οδική εξυπηρέτηση του Α' Σχολικού Συγκροτήματος Καλαμάτας... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί γνωστοποίησης γενομένης παρακαταθέσεως προς αποζημίωσιν ιδιοκτητών, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εις περιοχήν Πλατάνου νήσου Σάμου διά Στρατιωτικές ανάγκες... 3
- Περί είδοποίησης για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτίρωση, για την κατασκευή του έργου παράκαμψη του Αεροδρομίου Ηρακλείου... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Βερείας (Ήμαθίας)... 5
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών εις τον χώρο του Μεγάρου Μουσικής... 6
- Περί τροποποίησης του οικοδομικού συστήματος ενίων οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Παλατιού (Αττικής)... 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Τ. 4025/4569 (1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων στην περιοχή Μύλων της νήσου Ίου για την εξασφάλιση της μορφής του τοπίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971, «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις

του Ν. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4109/60 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών περί Ε.Ο.Τ.», αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εξασφάλιση της μορφής του τοπίου την αναγκαστική απαλλοτίρωση εκτάσεως έμβαδου 1462 μ2 στην περιοχή νήσου Ίου, όπως η έκταση αυτή φαίνεται στα από 25.5.77 θεωρημένα τέσσερα κτηματολογικά διαγράμματα του Έλληνικού Όργανισμού Τουρισμού αριθμ. 1101/1/35.120/20.5.77 1101/2/35121/20.5.77, 1101/3/35122/20.5.1101/4/35123/20.5.77, και στους επ' αυτών κτηματολογικούς πίνακες.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : Γ. Λαμπρός, 2) Γεώργιος και Άρδρεας Πουσσαίος κ.λπ.

Η απαλλοτίρωση κηρύσσεται υπέρ του Έλληνικού Όργανισμού Τουρισμού και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθῇ στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι 25 Νοεμβρίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

Αρ.Φ. Π 9516/4651

(2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως για οδική εξυπηρέτηση του Α' Σχολικού Συγκροτήματος Καλαμάτας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Α.Ν. 627/1968 «περί Όργανισμού Σχολικών Κτιρίων», όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 513/1976.

3. Το από 31.3.78 απόσπασμα πρακτικού εκ της συνεδρίασεως αριθ. 10 του Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Μεσσηνίας.

4. Το από 30.9.77 πρακτικό καταλληλότητας της προς απαλλοτίρωση εκτάσεως που καταρτίσθηκε από την κατά Νόμο Έπιτροπή, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την οδική εξυπηρέτηση του Α' Σχολικού Συγκροτήματος Καλαμάτας, την αναγκαστική απαλλοτριώση εκτάσεως έμβαδού 362,40 μ², όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα του μηχανικού Θ. Πούλου, θεωρημένο από το Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Μεσσηνίας Ν. Αναστασόπουλο την 20.3.78 και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Κληρονόμοι Αντ. και Βασ. Μηλιού.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Σχολικού Ταμείου του Β' Γυμνασίου Αρρέων Καλαμάτας, και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 25 Νοεμβρίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 913.3/20/ν/13456

(3)

Περί γνωστοποίησης γενομένης παρακαταθέσεως προς αποζημίωσιν ιδιοκτητών, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εις περιοχήν Πλατάνου νήσου Σάμου, δια Στρατιωτικής ανάγκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

1. Έχοντες υπ' όψει τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεως γνωστοποιούμεν εις όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητος, καθώς και εις τους τυχόν ένυποθήκους δανειστάς και τρίτους γενικώς διεκδικητάς επί της εκτάσεως 11.277,53 μ², ή όποια απηλλοτριώθη δυνάμει της υπ' αριθμ. ΟΕ 4003/2.9.77 απόφάσεως του Νομάρχου Σάμου δια Στρατ. ανάγκας, ότι ή αποζημίωση των όποιων καθώρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σάμου με την υπ' αριθμ. 32/78 απόφασίν του δια τα ακίνητα και τα επ' αυτών υπερκείμενα, όπως έμφαινόνται εις το υπό κλίμακα 1:1000/4.11.76 κτηματολογικόν διάγραμμα και εις τον από 14.11.76 αντίστοιχον κτηματολογικόν πίνακα, συνταχθέντα υπό του Άνθ/γου (ΠΒ) Κλήμη Χατζηπροδρόμου και θεωρηθέντα υπό της ΓΥΣ έχει κατατεθεί εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει έκδοθι το υπ' αριθμ. 515855/7.11.78 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού δοσού δρχ. διακοσίων έβδομήκοντα έξι χιλιάδων όκτακοσίων όγδοήκοντα τριών (276.883).

Η αποζημίωσις αυτή θα καταβληθι εις τους κατά Νόμον δικαιούχους.

Η παρούσα δημοσιευθήτω δια της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 28 Νοεμβρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΒΕΡΩΦ - ΤΟΣΙΤΣΑΣ

Αριθ. 21426/Φ. 1767

(4)

Περί ειδοποίησης για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση για την κατασκευή του έργου παράκτιμής του Αεροδromίου Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων». πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώμα κυριότητος ή άλλα έμπεδωματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Ο.Ε. 2686/Φ.1767/16.2.1976 απόφαση του Νομάρχου Ηρακλείου, που δημοσιεύτηκε στο 63/26.2.1976 Φ.Ε.Κ. τεύχ. Δ' για την κατασκευή του έργου παράκτιμής του Αεροδromίου Ηρακλείου SR9 και από ΧΘ 2+300 έως του Σημείου συναντήσεως της παλαιάς Εθνικής οδού Ηρακλείου Αγίου Νικολάου, και

β) Έχουν έγγραψι υποθήκη ή έχουν επέμβλσει κατασχέση ή με οποιόνδήποτε τρόπο διενδίκουν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι ή αποζημίωση που καθώρισε το Έφετείο Κρήτης με την 296/1977 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα που φαίνονται στο από 26 Ιουλίου 1978 Κτηματολογικό Πίνακα που σύνταξε την 26 Ιουλίου 1978 ο Μηχανικός Γεωργιος Σενετάκης και θεώρησε ή αρμόδια υπηρεσία της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ηρακλείου την 25 Σεπτεμβρίου 1978 και έχει έκδοσει το 28401/7 Νοεμβρίου 1978 Γραμματίο Συστάσεως Παρακαταθήκης για συνολικά πέντε δύο εκαταμμυρίων ένατον είκοσι μιάς χιλιάδων ένατον δέκα (2.121.110) δρχ.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδετή στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Νοεμβρίου 1978

Ο Νομάρχης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΡΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την έντος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Βεροίας (Ημαθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού.
2. Τας διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 21 (παρ. 3), 22 και 35 αυτού.
3. Τας διατάξεις του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποίησης των «περί αύθιγμάτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α').
4. Την υπ' αριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1./29.3.1978 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 504/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμού).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 994/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσχουν :

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσταὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῇ Βεροίας (Πμαθίας) κατὰ τομεῖς I, II, III, IV καὶ V, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.32144/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι :

Τομεῖς	Συντελεσταὶ δομῆσεως
I	2,20
II	1,20
III	0,60
IV	0,40
V	0,20

Ἄρθρον 2.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεσταὶ δομῆσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἁρθρου 1, καθορίζονται ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα :

Τομεῖς	Καθορισθέντες διὰ τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ παρόντος συντελεσταὶ δομῆσεως	Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων	Μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν	Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων ἐν προσόψει
I	2,20	4	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
II	1,20	3	Ὅπου ἰσχύει συνεχὲς κατὰ ΓΟΚ, πλὴν τῆς περιοχῆς πλησίον τοῦ τείχους (Β.Δ. 15.1.1971 ΦΕΚ 39/Δ') ὅπου τὸ ὕψος ὁρίζεται εἰς 10,50 μ. ὅπου πανταχόθεν ἐλεύθερον 11 μ.	κατὰ ΓΟΚ
III	0,60	3	11 μ.	κατὰ ΓΟΚ
IV	0,40	2	8 μ.	κατὰ ΓΟΚ
V	0,20	1	4 μ.	κατὰ ΓΟΚ

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ τομέως IV ὁρίζεται εἰς εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

3. Εἰς περίπτωσιν οἰκοπέδου κεκλιμένου κατὰ τὸ βάθος τὸ κτίριον κλιμακοῦται κατὰ τμήματα προσκροζόμενον εἰς τὸ φυσικὸν ἢ στοιχειωδῶς διαμορφωμένον ἔδαφος, χωρὶς ὑπέρβασιν τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς τρόπον ὥστε εἰς οὐδὲν σημεῖον αὐτοῦ νὰ προκύπτει, λόγω κλίσεως τοῦ ἔδαφους, ὑπέρβασις μεγαλύτερα τῶν τριῶν καὶ ἡμίσεως (3,50) μέτρων διὰ κλίσιν ἑδάφους μέχρι τριάκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35 %). Διὰ μεγαλύτεραν κλίσιν ἢ ὑπέρβασις ἰσοῦται μετὰ τὸ δεκάπλάσιον τῆς κλίσεως ἐκπεφρασμένης εἰς ἑκατοστά. Ἡ ὑπέρβασις αὕτη δὲν δύναται νὰ εἴναι μεγαλύτερα τῶν τεσσάρων καὶ ἡμίσεως (4,50) μέτρων.

4. Ἐὰν λόγω κλίσεως ἑδάφους προκύπτει ἐπὶ πλέον ὁροφος, δύναται νὰ κατασκευάζεται χωρὶς ὑπέρβασιν τοῦ καθοριζομένου συντελεστοῦ δομῆσεως.

5. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐπικάλυψις τῶν μονορόφων, διωρόφων καὶ τριορόφων κτιρίων διὰ κεραμοσκεποῦς στέγης, ὅποτε ἐπιτρέπεται ἡ ὑπέρβασις τοῦ μεγαλύτερου ὕψους κατὰ 1,50 μέτρον.

6. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ἐσοχῆς (retire) ἔσω καὶ ἂν δὲν καθίσταται δυνατὴ ἡ ἐξάντησις τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὁρόφων εἰς τὸν ἀντίστοιχον τομέα.

7. Ὑφισταμένων εἰδικῶν ὄρων δομῆσεως διὰ τὰ ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω τομέων εἰδικὰ κτίρια ἢ τὰς ἐντὸς αὐτῶν περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἢ περιοχὰς ἐγκριμένων σχεδίων διὰ ἐφαρμογὴν προγραμμάτων τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν εἶναι ἐφαρμοστέοι οἱ ἐκ τῶν συναφῶν διατάξεις προκύπτοντες ὁροι δομῆσεως.

Ἄρθρον 3.

1. Ἐξαιρουμένων νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος ἰσχύοντες ὁροι δομῆσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παρὰ γράφον 1 τοῦ ἁρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λπ.» (ΦΕΚ 207/Α') ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παρὰ γράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἁρθρου. ἔαν συντρέχει περίπτωσις.

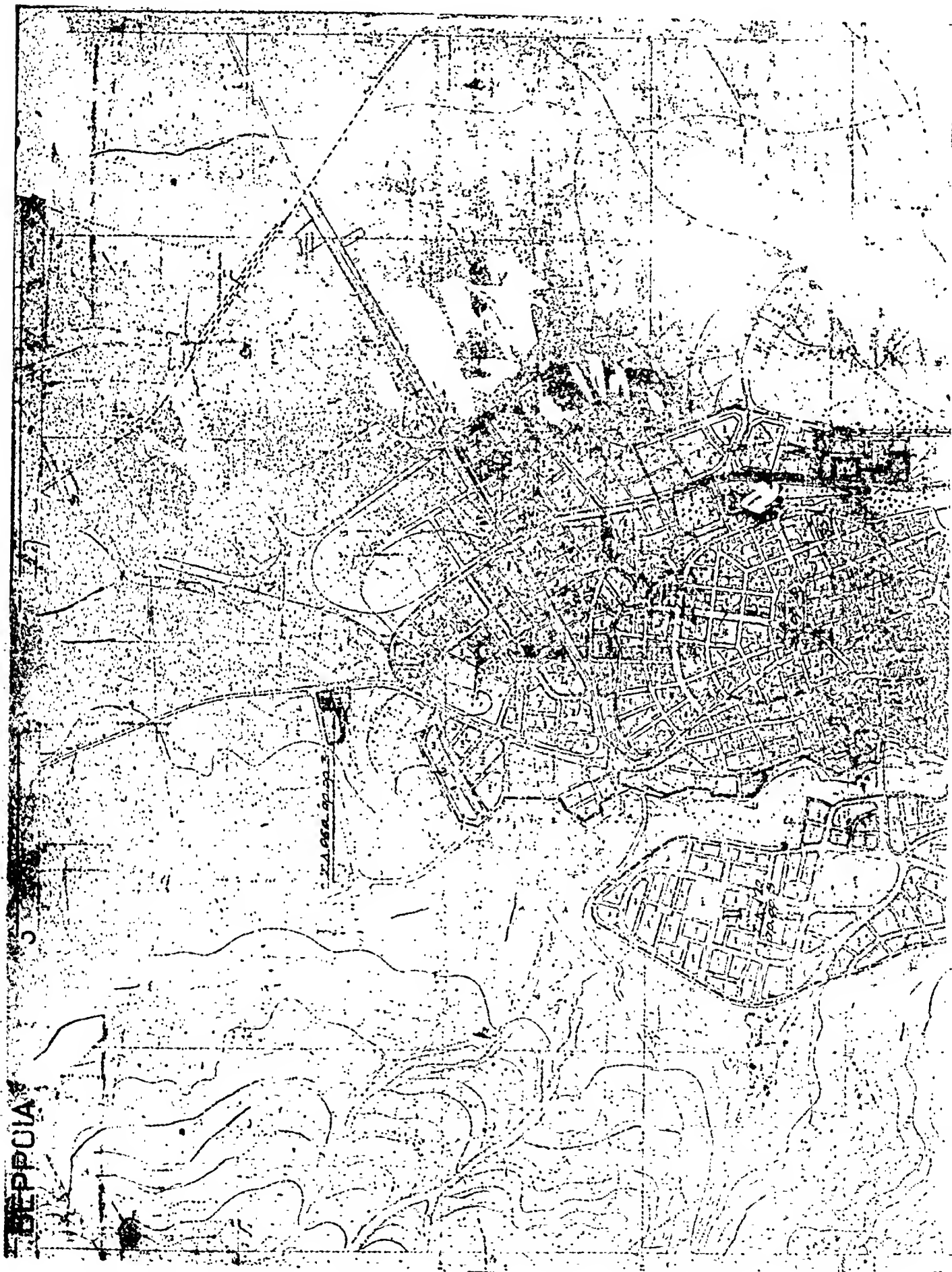
2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἑδαρίου β τῆς παρὰ γράφου 1 καὶ τῆς παρὰ γράφου 2 τοῦ ἁρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἑκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἀδεία ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως.

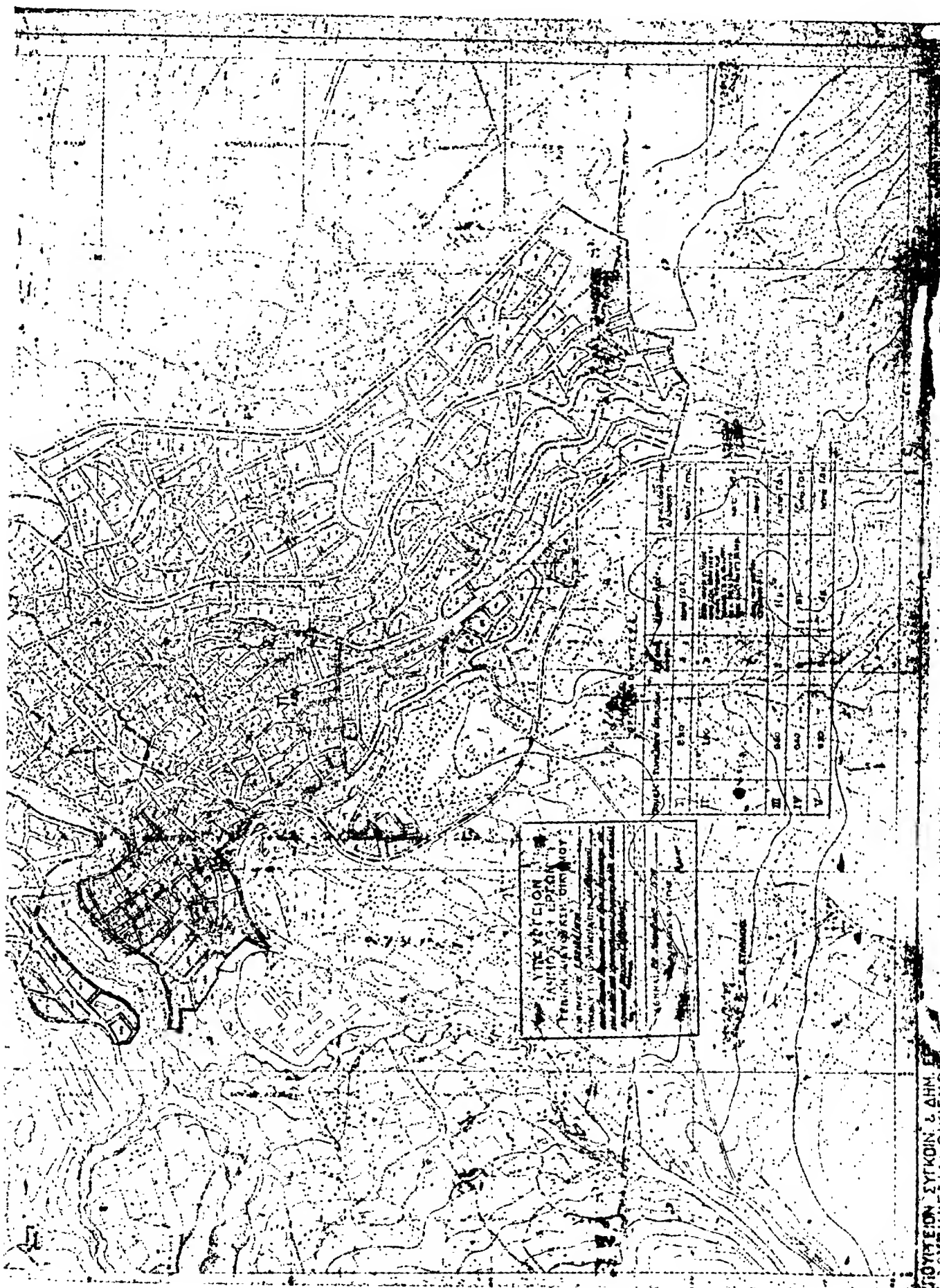
3. Ἀδειαι οἰκοδομικῆς ἐκδιδόμεναι μετὰ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὁρους δομῆσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν, ἀντιθέμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 22 Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὸν χώρον τοῦ Μεγάρου Μουσικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προϋεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προϋεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, τοῦ Νόμου 205/1975 «περὶ ἐντάξεως περιοχῆς εἰς τὸ Πνευματικὸν Κέντρον Ἀθηνῶν» (ΦΕΚ 235/Α'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/29.3.1988 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργόν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 137/1978 καὶ 11/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Τμήμα Μελετῶν καὶ Τμήμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 809/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὸν χώρον τὸν καθορισθέντα διὰ τὴν ἀνέγερσιν Μεγάρου Μουσικῆς τοῦ Συλλόγου «Οἱ Φίλοι τῆς Μουσικῆς» διὰ τοῦ ἀπὸ 9.2.1976 Π. Δ/τος «περὶ πολεοδομικῆς διαρθρώσεως τῆς περιοχῆς τοῦ Πνευματικοῦ Κέντρου Ἀθηνῶν» τῆς

περικλειομένης μεταξὺ τῶν ὁδῶν Βασιλίσσης Σοφίας—Δι-
χτηος, τοῦ πρὸς Νότον ὁρίου τοῦ Νοσοκομείου Πολιτικῶν
Ναυτικῶν καὶ τοῦ Ἀνατολικοῦ ὁρίου τοῦ Νοσηλευτικοῦ Ἰδρύ-
ματος τοῦ Μ.Τ.Σ. μέχρι τῆς Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας»
(ΦΕΚ 59/Δ') διὰ τῆς ἐγκρίσεως ὑπογείου διαβάσεως αὐ-
τοκινήτων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ
Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 27492/1978
πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα
1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ
τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὸ μέγιστον ὕψος τῆς διὰ τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγ-
κρινόμενης ὑπογείου διαβάσεως αὐτοκινήτων καθορίζεται εἰς
τρία μέτρα καὶ ἐξήκοντα πέντε ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (3,65)
ἀπὸ τοῦ θαπέδου διαμορφώσεως αὐτῆς μέχρι τῆς ἄνω στάθμης
τῆς πλατῆς ἐπικαλύψεως τῆς, ἡ ὁποία δέον νὰ ὑπόκειται τῆς
τεχνικῆς στάθμης τοῦ πέριξ ἐδάφους κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ
(1,50) μέτρον τοῦλάχιστον.

Ἡ ἄνωθεν τῶν διαβάσεων ἐπιφάνεια δέον νὰ διαμορφωθῇ
ἐν συνεχείᾳ μετὰ τοῦ περιβάλλοντος χώρου καὶ νὰ φυτευθῇ,
ὥστε νὰ εὐρίσκηται ἐν πλήρει ἁρμονίᾳ μετ' αὐτοῦ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνα-
τίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατά-
γματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ οἰκοδομικοῦ συστήματος ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου (Ἀττική).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85 Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/τ. Α').

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282 τ. Β').

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 925/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου

τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Τροποποιεῖται τὸ οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κερκύρας (Πανσελήνου) κατὰ τὸ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Καστελίου καὶ Δρίσκου τμήμα αὐτῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου τὸ καθορισθὲν διὰ τοῦ ἀπὸ 9.12.1952 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ὁρῶν δομήσεως εἰς περιοχὴν Κυψέλης-Γαλατσίου-Κυπριάδου τῆς πόλεως Ἀθηνῶν» (ΦΕΚ 339/τ. Α') καὶ καθορίζεται ἀπὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον εἰς συνεχές.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Νοεμβρίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**